

重庆长江黄金游轮有限公司

关于黄金 7 号主题游轮提档升级项目施工监理单位招选公告

各参选单位：

一、基本情况

黄金 7 号主题游轮提档升级项目施工监理单位拟对外进行公开招选，欢迎相关符合条件的单位参加此次投选。我司将组织招选小组，根据公开、公平、公正原则进行综合评定，具体内容及要求如下：

二、限价

最高限价 22 万元

（报价包含完成施工监理活动所需全部人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、风险费等一切费用）。

三、监理内容

竞选人监理内容包括黄金 7 号主题游轮提档升级项目施工监理，具体要求如下：

（1）监理范围

黄金 7 号主题游轮提档升级项目施工图范围内的所有工程的施工阶段及竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期满止的全过程监理。对整个工程的进度、质量、造价、安

全、合同管理、信息管理 etc 实施控制与协调。

（2）工期要求

整体工期以“黄金 7 号”游轮开始提档升级至完成交付使用为止，监理人配合委托人完成工程审计。

四、竞选人要求

竞选人须具备独立法人资格，并具有有效资格证明文件，以证明其有相应的履行合同能力，具体要求如下：

（1）具有独立法人资格，持有本项目经营范围内有效营业执照，企业信誉无不良记录。

（2）具有国家有关主管单位颁发的监理资质。

（3）开具相应税率的增值税专用发票。

（4）需提供船舶或酒店 2022 年 1 月 1 日至今类似业绩证明。

（5）本项目拟派总监理工程师获得国家有关部门颁发的注册监理工程师资格。

（6）本项目不接受联合体、与发包人有利害关系、存在控股及管理单位等违反招投标办法的企业或个人竞选。

五、竞选文件

1、竞选报价函，需注明税率（法定代表人签字及加盖鲜章）。

2、营业执照、监理资质复印件（加盖鲜章）。

3、法定代表人身份证复印件、联系方式或若法人授权他人，则需提供法定代表人身份证复印件、联系方式及法定代表人授权委托书、授权代表有效身份证复印件、联系方式（法定代表人签字及加盖鲜章）。

4、类似业绩（船舶或酒店 2022 年 1 月 1 日至今类似施工监理合同或发票）（**加盖鲜章**）。

5、提供根据国家税务标准开具相应税率的增值税专用发票的承诺，并承诺若投标单位报价中税率不同时按照不含税价进行评选（**法定代表人签字及加盖鲜章**）。

6、提供按照甲方要求委派监理人员的承诺（**法定代表人签字及加盖鲜章**）。

7、提供委派监理人员的保险购买承诺（**法定代表人签字及加盖鲜章**）。

8、提供按照甲方要求的时间完成项目监理工作的承诺（**法定代表人签字及加盖鲜章**）。

9、本项目拟派总监理工程师获得国家有关部门颁发的注册监理工程师资格复印件（**法定代表人签字及加盖鲜章**）。

注：竞选文件贰份，正副本各一份，为订本式书面打印，由法定代表人或授权代理人签署并加盖公章，并将授权委托书附在竞选文件内。以上复印件加盖竞选人公章。

六、评选办法

采用综合评审法。

总分 100 分，其中报价部分 30 分，商务技术部分 70 分。招标人将依照相关规定进行评分，按照综合评分由高到低的顺序进行排名，综合评分最高的供应商为中标候选人。

1、报价部分 30 分

以竞选人各单位平均价为基准价，各竞选报价每低于一个百

分点扣 0.5 分，每高于一个百分点扣 1 分，扣完为止。

2、商务技术部分 70 分

业绩 20 分，每提供一个 2022 年 1 月 1 日至今的船舶建造监理或装饰监理业绩得 4 分，5 个为限，得满为止。

技术 50 分，以监理方案中拟采取的安全保证措施 10 分、质量保证措施 10 分、投资控制措施 10 分、进度控制措施 10 分、协调措施 10 分，共 5 项。每项措施优得 7~10 分，良得 4~6 分，合格得 1~3 分，不合格得 0 分，总分 50 分。

七、现场踏勘

招选人不组织集中踏勘，竞选人及其人员应当做到安全文明踏勘现场，如在踏勘现场过程中造成人员损害和财产损失，竞选人应当承担一切法律责任和经济责任。无论竞选人是否踏勘过现场，均被认为已经踏勘现场，且自觉遵守项目秩序、安全、保密、等相关规定。对本合同项目的风险和义务已十分了解，并在其参选文件中已充分考虑了现场和环境条件。

八、结算方式

按照合同条款约定办理支付（注：无预付款）。

九、合同签约

按照要求签订三方协议。

十、时间及要求

挂网截止时间：2025 年 5 月 1 日 17 时

报名截止时间：2025 年 5 月 6 日 15 时 59 分

竞选时间：2025 年 5 月 6 日 16 时

报名地址：重庆市江北区北滨一路 526 号 2 楼

评选地点：重庆市江北区北滨一路 526 号 2 楼会议室

联系人：罗老师

电话：67735150

**注：报名需带营业执照、法定代表人身份证或授权委托书、
授权委托书身份证复印件并加盖公司鲜章，逾期按弃权处理。**

投选书投递方式：按照相关时间直接送到我司进行报价及竞选。竞选文件须密封于不透光的文件袋中，并加盖骑缝章，封面按照竞选项目注明，封面注明“黄金 7 号主题游轮提档升级项目施工监理单位”，我公司不接受传真或电子版投选书。

附件：1、报价函

2、《黄金 7 号主题游轮提档升级项目监理合同》

招选单位：重庆长江黄金游轮有限公司

2025 年 4 月 29 日

附件 1:

报价函

我司已仔细研究关于招选黄金 7 号主题游轮提档升级项目施工监理单位竞争性比选公告全部内容，我司愿以____万元，税率____%，完成施工监理，该报价包含完成本项目所需全部人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、风险费等一切费用。

我司按照黄金 7 号主题游轮提档升级项目监理合同要求完成监理活动，采购人根据本次报价金额结算。

竞选人：

年 月 日